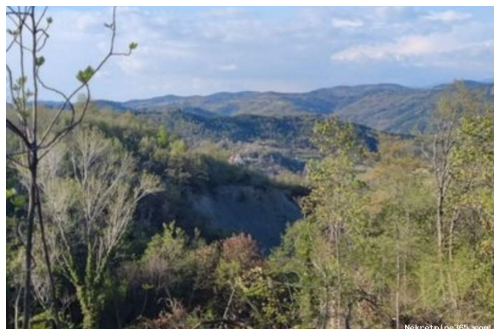


## Imanje sa ruševnom kućom na lijepoj lokaciji, Pićan, Istra, Pićan, Terreno



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Imanje sa ruševnom kućom na lijepoj lokaciji, Pićan, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 52800 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 25.01.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pićan  
Zona della città: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Pićna prodaje se predivno imanje ukupne površine 52800 m<sup>2</sup> sa ruševnom kamenom kućom tlocrtne površine 60 m<sup>2</sup>. Dio terena je ravan, a veći dio je na kaskade. Imanje se prostire kroz više parcela od kojih je veći dio u jednoj cjelini. Riječ je o kompleksu građevinskog i većina poljoprivrednog zemljišta. Od asfaltirane ceste do imanja proteže se 250 metara makadamskog puta nakon čega slijedi 400 metara šumskog puta. Prvi susjedi udaljeni su oko 5 km. Šumski dio skriva stare sorte masline koje dodatno obogaćuju ovo imanje i dodaju mu vrijednost. Duž cijelog imanja nalaze se brojni izvori pitke vode te potok koji stvara harmoniju u sklopu sa netaknutom prirodom. Sam pogled prostire se na dolinu rijeke Raše te slikovite brežuljke koji krase Istru. Postoji mogućnost kupnje dodatnih parcela koje iznose 33000 m<sup>2</sup> površine. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. Imanje se nalazi daleko od gradske buke te je pravo mjesto za ljubitelje tišine i mira. Ovo je prava investicija za ljubitelje suživota s prirodom i svim njenim blagodatima. ID KOD AGENCIJE: 1574

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563436  
interno:  
Agency ref id: 1574