

## Istra, Ližnjan, Šišan, kamena kuća za adaptaciju s okućnicom, #prodaja, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Ližnjan, Šišan, kamena kuća za adaptaciju s okućnicom, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Lot Size:	30 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 140,000.00 €  
Pubblicato: 25.01.2024

## Stato

Condizione: Da rinnovare

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa settica  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Ližnjan, Šišan, vecchia casa in pietra in vendita con giardino annesso su un lato da ristrutturare. La casa è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina ed un bagno. Tramite scala esterna si accede al primo piano, composto da ingresso, due camere da letto, wc e terrazzo. La casa si trova in una posizione bella e tranquilla, vicina ai servizi necessari. Proprietà pulita #vendita Codice immobile: K-236  
Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563440  
interno:

Agency ref id: K-236  
Telefono di contatto: +385 (95) 901-1009