

Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Cognome:	Home
Nome della ditta:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Riguardo a noi:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	101 m ²
Lot Size:	430 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	467,000.00 €
Pubblicato:	25.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
-----------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U malom selu pored Svetvinčenta nalazi se ova udobna samostojeća prizemnica neto stambene površine 101 m², a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom, blagovaonicu i dnevni boravak u jednu udobnu zajedničku cjelinu. Dnevni prostor povezan je velikim staklenim stijenama koje osiguravaju dovoljno prirodnog svjetla, sa velikom vanjskom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja, prostor za blagovanje sa pogledom na uređenu okućnicu i bazen, te vanjska kupaonica sa toaletom. Podovi su u cijeloj kući obloženi kvalitetnim pločicama u imitaciji drva što kući daje dodatni osjećaj topline i udobnosti, dok pritom olakšava čišćenje i održavanje. Spavaći dio kuće odvojen je hodnikom od dnevnog dijela, te jedna spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Visok strop u dnevnom prostoru osigurava osjećaj prozračnosti i nudi pregršt mogućnosti za maštovito uređenje interijera. Grijanje i hlađenje: Za grijanje i hlađenje kuće na raspolaganju su podno grijanje kroz cijelu kuću, te 4 klima uređaja (po 1 u svakoj sobi), koji ne predstavljaju veliku potrošnju energije s obzirom da je kuća obložena sa 10 cm odlične izolacije te PVC stolarijom uz energetski certifikat A+/B. Šifra

objekta: M761

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563457

interno:

Agency ref id: M761

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482