

ISTRA, SVETVINČENAT - Ekskluzivna vila na izvrsnoj lokaciji. Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ekskluzivna vila na izvrsnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m ²
Lot Size:	670 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	799,999.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Svetvinčenat, villa moderna con piscina, immersa nel verde in un insediamento tranquillo Superficie abitabile 160m2 Terreno 660m2 La villa si trova a 15 minuti dal mare in un ambiente tranquillo e verde del Comune di Svetvinčenat. Si estende su due piani con un ampio e curato giardino, e parcheggio per almeno 4 auto. Al piano terra si trova una cucina completamente attrezzata (frigorifero con doppio fabbricatore di ghiaccio, macchina per il caffè, bollitore, microonde, forno, lavastoviglie, frullatore, tostapane, ecc.). Nell'ampliamento c'è una sala da pranzo con un bellissimo tavolo in legno per 8 persone, un ripostiglio con lavatrice/asciugatrice e un bagno per gli ospiti. Il soggiorno collegato alla sala da pranzo è arredato con moderni mobili Chesterfield, un camino e un sistema audio Hi-Fi di qualità home cinema Denon e un'illuminazione a led che dona un'atmosfera speciale - diffusa in tutto il piano inferiore. Sono installati dispositivi di riscaldamento a pavimento e di climatizzazione per una temperatura e un comfort ottimali in qualsiasi periodo dell'anno. La vista attraverso le grandi pareti di vetro che forniscono luce naturale e un superiore isolamento acustico e termico, guarda verso l'area esterna composta da una terrazza coperta con lussuosi mobili da giardino, grill Broil King e altoparlanti Bose, una piscina decorata con un ampio solarium zona relax e zona relax, una doccia esterna ed una bellissima zona verde completa di ulivi e palme. Per gli appassionati del bagno notturno la piscina è dotata di illuminazione notturna. Dal contenuto aggiuntivo c'è un canestro per il basket, un trampolino e uno scivolo per bambini, e una casa in legno in cui si trova una palestra, che può essere utilizzata anche come ripostiglio. La villa è circondata da una bellissima area verde con irrigatori automatici per l'erba e illuminazione esterna automatica. Al piano superiore si trovano le tre camere da letto che garantiscono privacy e comfort agli ospiti e ai proprietari, e sono dotate di TV e condizionatori, scrivania, due bagni con riscaldamento a pavimento (di cui uno nella camera padronale) e cabina armadio -Nella doccia. . La camera principale è dotata di proprio bagno, cabina armadio e terrazzo. La villa ha una classificazione 4* e una consolidata attività di locazione turistica. Dispone di videosorveglianza integrata: sorveglianza AI nel cloud. Nelle vicinanze c'è una scuola elementare, un negozio e dei bar. Vicino al mare e al Parco Nazionale Brioni - Fasana 14 km, Pola 16 km, Rovigno 25 km Informazioni sull'edificio: Nuova costruzione Permessi e certificati: Certificato di proprietà, permesso di costruzione e utilizzo Altre strutture e aree: cortile/giardino, barbecue, piscina, casa di legno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27120

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563479
interno:
Agency ref id: 27120