

## Bežanijska kosa I, Vojvođanka, 90m2( 218m2), 3 nivoa, odlična ID#1652, Novi Beograd, Famiglia



### Info venditore

Nome: Simonović Nekretnine  
Nome: Simonović  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236

Riguardo a noi: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Bežanijska kosa I, Vojvođanka,90m2( 218m2), 3 nivoa, odlična ID#1652
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	218.00 m <sup>2</sup>
Lot Size:	112 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	26.01.2024

### Stato

Condizione: Riadattati

### Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Novi Beograd
Poštanski broj:	11070
Adresa:	Danila Lekića Španca

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Liguame, ADSL, Tv via cavo,  
Aria condizionata

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prilici smo da vam ponudimo na prodaju u potpunosti renoviranu kuću sa centralnim grejanjem i garažom , na Bežanijskoj kosi, I Mesna zajednica, od 218m2, gde je 90m2 uknjiženo, a za ostalu kvadraaturu je u potpunosti urađena neophodna dokumentacija koja je predata i čeka se ozakonjenje. Kuća se sastoji od: - podruma : površina 74,52m2, gde se nalaze pomoćne prostorije, sauna, bilijar sala, vinoteka, mokri čvor i ostava ;: grejanje podno -prizemlja : površine 76,04m2 u funkciji stanovanja, sastoji se od ulaznog hodnika, velikog salona sa kaminom, trpezarije sa šankom i barom, kupatila, terase i stepeništa za sprat,kao i garaže od 29m2. - Prvi nivo : površine 74,52m2, takođe u funkciji stanovanja koji ima hodnik, tri spavaće sobe, kupatila, degažmana sa garderoberom i terase. U svim prostorijama je prvoklasni bukov parket; usauni je termička podloga , dok su u kupatilima keramičke pločice. Unutrašnjost stambenog prostora je luksuzno opremljen, u obradi materijala visokog standarda i ekstra kvaliteta. Stepeništa su od punog hrastovog drveta. Prozori i vrata su drveni sa dvostrukom termo zaštitom i sa ugrađenim dvostrukim termo staklom. U potpunosti su urađene nove vodovodne i elektro instalacije. Kuća je locirana na najlepšem delu Bežanijske kose, nadomak McDonalda, Ideje, i mnoštva linija gradskog prevoza. Isperd ulaza kuće je 110m2 dvorišta koje je uređeno, sa fontanom i letnjikovcem. Izuzetna nekretnina! Za svaku preporuku! Agencijska provizija 2%

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      563633  
interno:  
Agency ref id:                1652