

## EKSKLUZIVNO! Stan u strogom centru s uhodanim poslom najma, Pula, Istra, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNO! Stan u strogom centru s uhodanim poslom najma, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	26.01.2024

## Stato

Built:	1915
Ultimo rinnovo:	2020



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: EKSKLUZIVNO u našoj ponudi prodajemo stan od 66 m<sup>2</sup> (površina zajedno sa spremištem) u samom središtu starog grada, u blizini svih povijesnih spomenika grada Pule. Stan se nalazi na 1. katu od ukupno 3 kata. U stambenoj zgradi se nalaze samo 3 stana, što omogućuje veliki mir i privatnost. Stan se sastoji od spavaće sobe, hodnika, kupaonice sa WC-om, dnevnog boravka, te prostrane kuhinje koja je spojena sa blagovaonicom. Stan je kompletno renoviran 2020.g , te se prodaje namješten. U vlasništvu stana je i spremište u prizemlju zgrade koje se koristi kao vešeraj. Grijanje na klima uređaj i kamin na drva. Idealan za životu u centru jer se nalazi na samo par metara od mora i foruma. Parking je u sklopu zgrade na javnoj površini za koji se može dobiti povlaštena karta za stanare. Stan

ima odlično uhodan posao najma sa izvanrednim recenzijama !! Odlična investicija za turizam. Vlasništvo 1/1. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1579

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563683

interno:

Agency ref id: 1579