

## Stan u strogom centru s uhodanim poslom najma, Pula, Istra, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building documents, mediating in the

selection of the most favorable construction contractor, finding

the most favorable supervising engineer for construction work,

to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

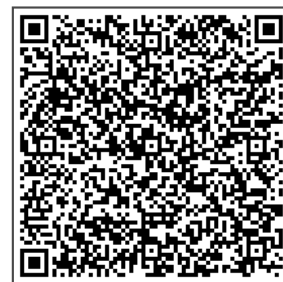
Titolo: Stan u strogom centru s uhodanim poslom najma, Pula, Istra  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 66 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 206,000.00 €  
Pubblicato: 26.01.2024

## Stato

Built: 1915  
Ultimo rinnovo: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U našoj ponudi prodajemo stan od 66 m<sup>2</sup> (površina zajedno sa spremištem) u samom središtu starog grada, u blizini svih povijesnih spomenika grada Pule. Stan se nalazi na 1. katu od ukupno 3 kata. U stambenoj zgradi se nalaze samo 3 stana, što omogućuje veliki mir i privatnost. Stan se sastoji od spavaće sobe, hodnika, kupaonice sa WC-om, dnevnog boravka, te prostrane kuhinje koja je spojena sa blagovaonicom. Stan je kompletno renoviran 2020.g , te se prodaje namješten. U vlasništvu stana je i spremište u prizemlju zgrade koje se koristi kao vešeraj. Grijanje na klima uređaj i kamin na drva. Idealan za životu u centru jer se nalazi na samo par metara od mora i foruma. Parking je u sklopu zgrade na javnoj površini za koji se može dobiti povlaštena karta za stanare. Stan ima odlično uhodan posao najma sa izvanrednim recenzijama !! Odlična investicija za turizam. Vlasništvo 1/1. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3%

uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1579

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563683

interno:

Agency ref id: 1579

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313