

Nova moderna villa na prodaju, Poreč, Istra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Nova moderna villa na prodaju, Poreč, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m ²
Lot Size:	784 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	26.01.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova novoizgrađena kuća za odmor modernog dizajna smještena nedaleko centra Poreča, na mirnoj lokaciji svega 800 m od mora. Kuća ima 195 m² bruto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 784m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, WC, te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi hodnik, te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon. Kuća ima podno grijanje putem dizalice topline marke Viessmann, te klima uređaje u svim prostorijama. Na krovu su postavljeni solarni paneli za

grijanje vode. Na svim staklenim stijenama i prozorima postavljene su električne rolete i komarnici. Prozori su od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku od aluminija. Mora se napomenuti kako je kuća vrlo kvalitetne gradnje, te se prilikom izgradnje i opremanja pomno vodila briga o najkvalitetnijm materijalima. Na okućnici koja je ograđena nalazi se bazen 32m2 obložen kulirom i opremljen sustavom grijanja za bazene. Tu imamo i ljetnu kuhinju sa stolom za objedovanje i vanjskim WC-om. Ulazna vrata dvorišta su električna. Osiguran parking za 4 automobila. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1578

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563684

interno:

Agency ref id: 1578

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313