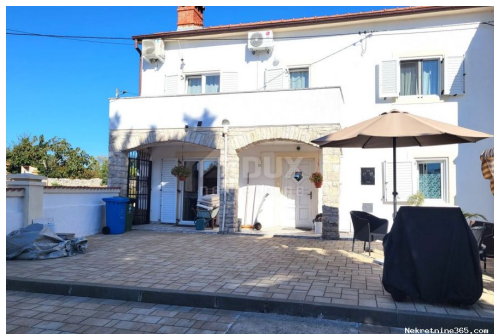


ISTRA, MARČANA - Obnovljena kuća s bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Obnovljena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	664 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Built:	1900
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Casa in pietra ristrutturata con piscina Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. Marčana è una destinazione ideale per chi cerca una vacanza lontano dal caos estivo e dai centri turistici sovraffollati: i suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria con un mare cristallino e una vegetazione lussureggiante nell'entroterra. In un quartiere tranquillo, circondato da case unifamiliari, è in vendita una casa bifamiliare adattata. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo e accesso al terrazzo, un bagno e una camera da letto, mentre al primo piano si trova un ampio soggiorno con accesso al balcone, uno

studio, un bagno e una camera da letto. Il sottotetto dell'edificio non è alto, ma funge da camera da letto. Il riscaldamento in casa è con l'ausilio di una stufa a legna e aria condizionata. Su un terreno di 664 mq completamente recintato si trovano un garage con tettoia, una terrazza solarium con piscina di 28 mq, un edificio ausiliario destinato a cucina estiva, un barbecue e un ripostiglio. La proprietà offre una bellissima vista sui dintorni, che, oltre alla sua posizione tranquilla e alla vicinanza al mare, la rende ideale per scopi turistici o per una tranquilla vita familiare. Se il futuro proprietario volesse ampliare il giardino c'è la possibilità di acquistare ulteriore terreno edificabile. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25064

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563856

interno:

Agency ref id: 25064