

## Istra, Barban, prekrasna kamena vila sa bazenom i saunom, blizina mora, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Weiba Adria  
Nome: Weiba  
Cognome: Adria  
Nome della ditta: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
CAP: 52215  
Indirizzo: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Riguardo a noi: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Barban, prekrasna kamena vila sa bazenom i saunom, blizina mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	836 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	770,000.00 €
Pubblicato:	26.01.2024

### Stato

Built:	2013
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Barban, vendesi villa tradizionale in pietra situata in un tranquillo villaggio del comune di Barban, immerso nella natura, a soli 2 km dalla spiaggia. L'area del terreno su cui si trova è di 836 m2, mentre la dimensione della casa è di 260 m2. La villa ha un aspetto rurale, mentre l'interno della casa è dotato di bei mobili che combinano elementi tradizionali e moderni. La villa è stata costruita nel 2013, in un caratteristico stile rustico e con materiali di qualità e selezionati. L'intera villa dispone di riscaldamento a pavimento, che la rende una proprietà perfetta anche durante i mesi invernali. La villa si estende su tre piani; seminterrato - dove si trova una zona sauna e relax, una camera da letto e un bagno. Al piano terra si trova un soggiorno con camino per un'atmosfera invernale e uscita sul terrazzo, una moderna cucina attrezzata, una sala da pranzo, un wc, una camera da letto e un bagno. La scala conduce al primo piano dove si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazze con vista panoramica sul mare. Ogni camera è climatizzata. Inoltre, sul tetto sono state installate centrali fotovoltaiche. Nel cortile paesaggistico c'è una piscina con area prendisole, vasca idromassaggio e barbecue. Per la sua posizione e vicinanza al mare, oltre ad altri servizi, la villa è una proprietà ideale per un soggiorno durante tutto l'anno, nonché una proprietà a scopo di locazione turistica. ID CODE: 38

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563865

interno:

Agency ref id: 38

Telefono di contatto: +385 98 367 025