

## Kuća sa prostranom okućnicom 250 m od mora, Umag,okolica, Istra, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kuća sa prostranom okućnicom 250 m od mora, Umag,okolica, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: residenziale e commerciale  
Square Feet: 650 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2035 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 4  
Prezzo: 990,000.00 €  
Pubblicato: 27.01.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na atraktivnoj lokaciji u okolici Umaga smjestila se ova apartmanska kuća svega 250 m od mora i sa djelomičnim pogledom na more. Kuća ima 6 stanova , od čega 4 stana su dovršena i opremljena a 2 su nedovršena. U sklopu objekta tu su i dvije radione i 2 pomoćna objekta. Ukupna netto površina kuće iznosi 650 m<sup>2</sup>, na zemljištu površine 2035 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost nadogradnje objekta. Nekretnina koja traži dodatne ulaganja no sa velikim potencijalom zbog odlične lokacije i blizine mora. Svi detalji na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1582

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563966

interno:

Agency ref id: 1582

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313