

Predivna villa na prodaju, okolica Poreča, Istra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna villa na prodaju, okolica Poreča, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	325 m ²
Lot Size:	1159 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	27.01.2024

Stato

Built: 2014

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predstavljamo vam ovu predivnu viluu za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji nedaleko mora i grada Poreča. S površinom od 325 m², vila se proteže na prizemlje i kat, pružajući prostran i funkcionalan raspored prostorija. U prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s otvorenim konceptom i direktnim pristupom natkrivenoj terasi. Tu se također nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, ostava i dodatni toalet. Na katu se prostiru tri dodatne spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te terase koje

pružaju panoramski pogled na okolicu. Vila nudi sustav podnog grijanja te solarnih panela za grijanje vode. Okućnica je ograđena sa privatnim parkingom i električnim portunom, uređena i opremljena automatskim sustavom navodnjavanja, a u njoj se ističe prostrani bazen od 50 m² sa sunčalištem, jacuzzijem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s toaletom te dječjim igralištem. Nekretnina se prodaje sa vrlo uspješnim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1581

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563967

interno:

Agency ref id: 1581

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313