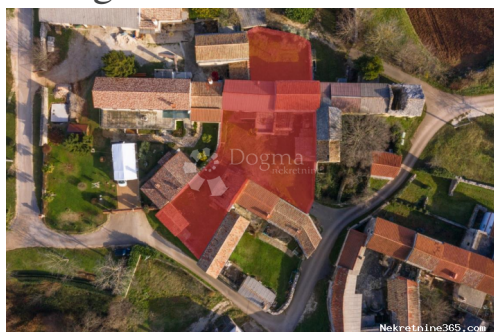


## NEKRETNINA ZA MANJI PRIVATNI KOMPLEKS KUĆA, Kanfanar.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NEKRETNINA ZA MANJI PRIVATNI KOMPLEKS KUĆA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	313 m <sup>2</sup>
Lot Size:	920 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	15
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Kanfanar  
Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un eccellente complesso di 4 edifici, con il potenziale per costruire un'attività di successo. Tutti gli edifici hanno un aspetto autoctono originale con dettagli in pietra, situati in una zona tranquilla con solo poche case. La disposizione degli edifici sul terreno ti offre un'ampia gamma di possibilità, a seconda della tua visione e dei tuoi desideri. Se desideri una struttura più lussuosa tra le tue 4 mura, puoi ottenerla rinnovando la casa principale e le strutture ausiliarie dove potrai trovare strutture più lussuose come camere per gli ospiti, una palestra, una piscina coperta, un centro benessere o un'azienda vinicola. e una taverna per il relax con camino interno dove potrete divertirvi in compagnia. Con una metratura residenziale utile totale di 313,15 mq e un terreno di 920 mq, con una buona organizzazione e un layout intelligente, è possibile separare e realizzare 2 case separate che genereranno sicuramente reddito in breve termine. Questa proprietà ha il potenziale per qualsiasi cosa, da una proprietà residenziale, una casa per le vacanze o una bellissima tenuta istriana e un boutique hotel, a seconda della tua visione e del modo in cui ti connetti con la proprietà. POSIZIONE Canfanaro è una delle città più ambite nei dintorni di Rovigno, nota per il boškarin istriano, la città medievale di Dvigrad e l'inevitabile storia del luogo stesso. Canfanaro ha ottimi collegamenti stradali con tutte le città istriane, segnaliamo la vicinanza dell'autostrada, delle strade asfaltate locali ben tenute e della ferrovia che collega Canfanaro con Pola, Pisino, Lupoglav/Rijeka. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattatemi con fiducia: FILIP MARIĆ  
Agente autorizzato GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS1511073

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564213

interno:

Agency ref id:

IS1511073