

## PREDIVNA PRIZEMNICA NA OSAMI SAMO 1500 METARA OD MORA, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREDIVNA PRIZEMNICA NA OSAMI SAMO 1500 METARA OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	909 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una casa al piano terra con piscina, costruita nel 2023, con una superficie di 125 m<sup>2</sup> e un terreno di 909 m<sup>2</sup>. Situata nei dintorni di Marčana. È composta da due camere da letto con i relativi bagni. La casa dispone anche di uno spazio aggiuntivo, destinato come ripostiglio, che può essere adattato in una camera da letto aggiuntiva. La cucina, la zona pranzo e il soggiorno formano uno spazio aperto unico con accesso a una terrazza e un'area prendisole con piscina, offrendo una bellissima vista sul mare e sui dintorni. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da condizionatori d'aria, e il riscaldamento a pavimento è installato ma non ancora attivato. Il trattamento delle acque reflue è gestito da un depuratore. La distanza dal mare è di 1500 metri o solo pochi minuti in auto. La proprietà è 1/1 e priva di vincoli. Benvenuti a Marčana, un comune nel sudest della penisola istriana, che vi accoglie con una natura incontaminata e interessanti monumenti storici. Questa è la destinazione ideale per coloro che cercano una forma diversa di vacanza, lontano dalla folla estiva. Iniziate a esplorare i dintorni e scoprite parti della storia istriana in baie pittoresche, chiese e resti di antichi insediamenti. Per un approccio personalizzato e una visita, non esitate a contattare: Michael Radola Agente con licenza +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511050

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564282

interno:

Agency ref id:

IS1511050