

IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA 22 895 m2, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA 22 895 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	22895 m ²
Prezzo:	312,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ti offriamo un'opportunità unica per diventare proprietario di 22.895 mq di terreno, di cui ben 13.500 mq già urbanizzati e pronti per lo sviluppo. Questa proprietà si trova vicino a Pola, con un eccellente accesso da Duga uvala e Peruška. Ciò che rende speciale questo lotto è l'assenza di concorrenza sotto forma di supermercati di qualità o stazioni di servizio della zona. Il terreno è pianeggiante e costeggia il bordo della strada. Secondo una ricerca sulle strade croate, il traffico giornaliero di Duga uvala nel comune di Marčana dal 1 maggio al 10 maggio fa circolare fino a 600 auto al giorno. Data la posizione favorevole, questo terreno è ideale per investire nella costruzione di un distributore di benzina che soddisferà le esigenze dei residenti e dei viaggiatori. La possibilità di acquistare una parte del terreno consente di adattarlo alle vostre esigenze e al vostro budget, rendendo questa opportunità flessibile e conveniente. Ci sono 5.000 turisti e circa 300 case vacanza nell'area attorno al terreno. C'è anche la possibilità di costruire un impianto solare. Questo investimento porta non solo il potenziale per un reddito significativo, ma anche un contributo allo sviluppo della comunità locale. Non perdere l'opportunità di diventare un protagonista del design futuro di questa attraente zona. Ora è il momento di agire e realizzare le tue ambizioni imprenditoriali su questa terra eccezionale. Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda ID CODE: IS1511045

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564311
interno:
Agency ref id: IS1511045