

Novogradnja u Kostelju 2S+DB 54 M2 + 80 M2 okućnice. Bez poreza!, Vinodolska Općina, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novogradnja u Kostelju 2S+DB 54 M2 + 80 M2 okućnice. Bez poreza!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	54 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	80 m ²
Prezzo:	170,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBALJ-KOSTELJ 2S+DB 54 M2+80 m2 OKUĆNICE Prodajemo od provjerenog investitora stan u prezemlju novogradnje u Kostelju, mjestu smještenom u zaleđu Crikvenice od koje je udaljeno svega 4.5 km, od Rijeke je udaljeno 30-ak km te krčkog aerodroma 20 km. Ovaj prekrasan stan sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na veliku popločenu okućnicu površine 80 m2, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje je na dvije klime s inverterom snage hlađenja: 3,5 kW i snaga grijanja: 3,8 kW. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, PVC stolarijom s el. roletama i komarnicima, vrhunskom keramikom i sanitarijama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Kostelj je mjesto u kojem se može uživati u svako doba godine, preko ljeta ste na moru za nekoliko minuta autom ili pola sata lagane šetnje kroz prekrasnu šetnicu uz rijeku koja se uljeva u crikveničko more. Nedaleko je i atraktivno Tribaljsko jezero koje je raj za ribolov, bicikliste, šetače i lovce. Kostelj je tražena destinacija s obnovljenim starim kamenim kućama te modernim vilama s bazenima te je kao takva odlična nekretnina za ugodan obiteljski život, destinacija za odmor u mirnom okruženju ili kao investicija za turističko iznajmljivanje sve traženijeg dijela crikveničkog zaleđa. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11021

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564352
interno:

Agency ref id: 11021
Telefono di contatto: 0915459743