

## Prodaja kuće 5 km od centra Crikvenice P+1 200 M2, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prodaja kuće 5 km od centra Crikvenice P+1 200 M2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	431 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2000

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTELJ - KATUNARI P+1 200 M2 Prodajamo u zaleđu Crikvenice u zaselku Katunari udaljenom svaga 4.5 km od mora i crikveničkih plaža samostojeću kuću sagrađenu prije dvadeset godina koja ima prizemlje i kat koje su međusobno povezani unutarnjim stubištem. U prizemlju kuće se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba, kupaonica. Na prvom katu se nalazi hodnik, šest spavaćih soba, kupaonica i tri balkona. Kuća ima okućnicu od 431 m<sup>2</sup> na kojoj je ispred kuće dio za parking na kojem je moguće parkirati do 8 vozila te terase s prednje i stražnje strane kuće. Okućnica je dovoljno velika da se na njoj može napraviti bazen pa bi kuća dodatno dobila na atrakтивности te bi bila odličana prilika za one koji se žele baviti turističkim najmom ali i osobno uživati u ovoj nekretnini. Uredna vlasnička dokumentacija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2413

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564358

interno:

Agency ref id: 2413