

## Kaštel! Simpatična kuća sa velikom okućnicom!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kaštel! Simpatična kuća sa velikom okućnicom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 60 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 693 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 315,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2014

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje

Zona della città: Kaštel  
Poštanski broj: 52460



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Buie, Castel! A pochi minuti dal confine con la Slovenia, in un piccolo insediamento istriano si trova questa bella casa con un ampio giardino! La superficie totale della casa è di 60 mq e si sviluppa su due piani. Si compone di soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e 1 camera da letto nel seminterrato. Accanto alla casa c'è una bellissima terrazza coperta ideale per tutti i ritrovi estivi. La casa dispone inoltre di un giardino di 693 mq con ulivi e di un parcheggio. La casa è costruita con materiali di qualità con riscaldamento e raffreddamento tramite condizionatori. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e viene venduto completamente arredato. Per la sua posizione e i suoi contenuti, questa casa è una grande opportunità come investimento per il turismo o per vivere tutto l'anno. Il confine con la Slovenia è a soli 8 minuti d'auto, e bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono facilmente raggiungibili in 15 minuti d'auto. ID CODE: 1027-841

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564378  
interno:  
Agency ref id: 1027-841