

## Poreč, odličan dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, odličan dvoetažni stan sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 80 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 293,750.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, appartamento su due piani con vista sul mare! Alla periferia di Parenzo è in costruzione un edificio moderno con un totale di otto appartamenti con vista sul mare. In vendita a Parenzo appartamento su due piani con vista mare, per un totale di 80.58 m2. L'appartamento è composto al piano terra da soggiorno, sala da pranzo, cucina, wc e ripostiglio. La scala conduce al primo piano dove si trovano due camere da letto ed un bagno ed una vista mozzafiato dal terrazzo. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo con una bellissima vista sul mare. Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite un condizionatore, nel bagno sarà presente il riscaldamento a pavimento. Di fronte all'edificio c'è un parcheggio coperto. Nelle vicinanze si trovano strutture di ristorazione, negozi, ufficio postale, banca. Le spiagge sono a soli 6 km di distanza. La costruzione inizierà in primavera e il completamento previsto sarebbe nell'ottobre 2025. L'immobile è soggetto ad IVA. L'importo dell'immobile è comprensivo di IVA. Questa proprietà è un investimento ideale per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-871

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564380

interno:

Agency ref id: 1031-871

Telefono di contatto: +38552210824