

## Istra, Fažana dvosoban stan u suterenu 76,08m2 s okućnicom 30m2, #prodaja, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Fažana dvosoban stan u suterenu 76,08m2 s okućnicom 30m2, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76.08 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1

Prezzo: 216,000.00 €  
Pubblicato: 29.01.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liqueame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, appartamento in vendita al piano seminterrato di 76,08 m2 con giardino in una nuova costruzione. L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, cucina con sala da pranzo, bagno, soggiorno con accesso ad un terrazzo e giardino di circa 30 mq. L'appartamento dispone di un posto auto al piano terra dell'edificio. L'appartamento si trova in un'ottima posizione, a 500 metri dal mare e dalle spiagge, vicino a tutti i servizi necessari, ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico. Proprietà pulita. #vendita Codice immobile: S-722 Classe energetica: U izradi  
\*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo

previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    564462  
interno:  
Agency ref id:            S-722  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505