

## ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	401 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	747,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2015.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POMER - Villa moderna 2a fila al mare, vista panoramica, arredata  
Offriamo una villa moderna costruita nel 2015 nell'insediamento di Pomer, in seconda fila sul mare, a soli 200 m dalle prime spiagge. La villa si trova su un terreno con una superficie totale di 401 m<sup>2</sup>. All'ingresso del cortile, sarete accolti dal previsto parcheggio pavimentato con lastricati di alta qualità, dal quale si accede ad un ripostiglio di 11 mq. Sul lato sud-ovest si trova una piscina di 4x7 m<sup>2</sup>, un'area prendisole e servizi accessori come una doccia esterna. Vista panoramica aperta sul mare dal solarium e dalla piscina. Considerando l'orientamento ideale, la piscina e tutti i servizi annessi sono illuminati dalla luce del sole tutto il giorno, il che consente una piacevole permanenza sul lettino. Accanto alla piscina c'è la possibilità di installare una vasca idromassaggio, che avrebbe anche una vista panoramica senza ostacoli. C'è anche una zona coperta con tavolo da pranzo sul terreno. La villa ha una superficie abitabile complessiva di 180 mq, suddivisa in 2 piani fuori terra, concepiti come un'unica unità abitativa. Entrando nella villa, veniamo accolti da un ingresso/disimpegno, un'ampia zona "open space" che racchiude soggiorno, cucina e sala da pranzo. La comunicazione con la piscina e il contenuto esterno avviene attraverso una parete di vetro che consente la luce naturale per tutto il giorno. Al piano terra si trova anche un ampio bagno con wc e una piccola dispensa/ripostiglio. Saliamo le scale interne fino al piano superiore, dove si trova un altro bagno con wc e 3 ampie camere da letto, 2 delle quali hanno accesso ad una terrazza esterna coperta che offre una fantastica vista panoramica senza ostacoli sulla baia di Medulin. Informazioni aggiuntive:  
\*La villa è dotata di mobili di altissima qualità e viene venduta come tale. \*  
Condizionatori d'aria in tutte le stanze. \*Impianto di allarme, videosorveglianza e cancello telecomandato. \*Possibilità di installare camino e riscaldamento a legna.  
\*Orientamento ideale del soggiorno, della cucina e della sala da pranzo. \*  
Zanzariere su tutte le finestre. Fino ad oggi la villa è stata utilizzata come regolare locazione turistica, quindi come tale rappresenta un'ottima opportunità di investimento o per una tranquilla vita familiare, dato che si trova in un quartiere estremamente tranquillo. Proprietario in ordine, tutta la documentazione disponibile su richiesta. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27271

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564470

interno:

Agency ref id: 27271

Telefono di contatto: +385 95 576 8337