

## ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S7, Nin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S7
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	822,120.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Attico a 20 metri dal mare, S7 Vendesi attico di nuova costruzione al secondo piano di una palazzina moderna a soli 20 metri dal mare.

L'appartamento ha una superficie netta di 97,05 mq ed è composto da: ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto di cui una con proprio bagno, bagno separato e lavanderia separata, due posti auto. Il soggiorno e la sala da pranzo sono collegati alla terrazza con una parete di vetro scorrevole attraverso la quale si offre la vista sul mare. Una scala interna conduce ad una spaziosa terrazza sul tetto (circa 100 m2) dove sarà posizionata una piscina riscaldata e la predisposizione per una cucina esterna. L'immobile è soggetto al sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Per questa proprietà è prevista la certificazione energetica A. La data stimata di occupazione è giugno 2024. Informazioni su attrezzature e materiali: - carpenteria in alluminio con tapparelle elettriche e persiane su pareti di vetro (Schüco) - ascensore (Schindler) - riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori (Mitsubishi) - ceramica di prima qualità di grande profilo - parquet Cari clienti , la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali di Vendita [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27254

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      564475  
interno:  
Agency ref id:              27254  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808