

## ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S6, Nin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - Luksuzan stan na 20m od mora, S6
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	340,400.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Lussuoso appartamento a 20 metri dal mare, S6 Appartamento in vendita di nuova costruzione al primo piano di un edificio moderno a soli 20 metri dal mare. L'appartamento ha una superficie netta di 68,08 mq ed è composto da: ingresso, due camere da letto, un bagno, un soggiorno con sala da pranzo e una

cucina con vista sul mare attraverso un'ampia vetrata. terrazza coperta (13,85 m2), due posti auto. L'immobile è soggetto al sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Per questa proprietà è prevista la certificazione energetica A. La data stimata di occupazione è giugno 2024. Informazioni su attrezzature e materiali: - carpenteria in alluminio con tapparelle elettriche e persiane su pareti di vetro (Schüco) - ascensore (Schindler) - riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori (Mitsubishi) - ceramica di prima qualità di grande profilo - parquet Cari clienti , la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali di Vendita [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27252

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564477

interno:

Agency ref id: 27252