

OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na more, dvije garaže, blizina centra, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na more, dvije garaže, blizina centra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	122 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	30.05.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - ampio appartamento su due piani 122m2 con vista panoramica sul mare, due garage, vicino al centro Situato proprio sopra il centro di Opatija, questo imponente appartamento su due piani offre un comfort eccezionale

e un'incredibile vista sull'Adriatico Mare. L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale con un totale di sette appartamenti e offre 122,32 m2, che unisce modernità e funzionalità. Dall'ingresso dell'appartamento si accede alla zona giorno, comprendente cucina, soggiorno e sala da pranzo, con accesso ad un ampio terrazzo. Il bagno con ceramiche sanitarie di alta qualità ed eleganti mobili da bagno sottolinea ulteriormente lo spazio attentamente pianificato. La zona notte dell'appartamento comprende tre ampie camere, tra cui una camera padronale con bagno privato e terrazzo, una camera con un letto grande e una camera per bambini con due letti separati. Il bagno principale dispone di servizi di lusso, tra cui una doccia idromassaggio Jacuzzi, una vasca idromassaggio e ampi mobili da bagno. L'appartamento dispone anche di uno studio o di un ripostiglio che garantisce ulteriore flessibilità. L'appartamento dispone di due ripostigli, un locale caldaia e un garage di 27 mq, sufficiente per due veicoli, mentre il parcheggio esterno rende ancora più semplice la vita in ambiente urbano. Il riscaldamento è fornito da un sistema centralizzato con propria caldaia a gasolio, e due condizionatori assicurano il comfort tutto l'anno, con possibilità di riscaldamento e raffrescamento. L'edificio offre anche un'area comune per il barbecue, circondata da bellissime piante esotiche, che crea un ambiente idilliaco per vivere sulla costa del Mar Adriatico. Questa proprietà combina perfettamente lusso, comfort e una posizione unica, rendendola una casa ideale per chi cerca uno standard di vita superiore. La posizione stessa dell'appartamento rende inoltre questa proprietà eccezionale. Situato in una strada senza uscita e tranquilla in una posizione elevata, l'appartamento è a soli 5 minuti a piedi in discesa verso il mare e il centro di Opatija, e da ogni finestra e balcone si gode una spettacolare vista panoramica sul mare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 27238

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564482
interno:
Agency ref id: 27238