

## OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Penthouse s terasom 80 m2, Rab, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Penthouse s terasom 80 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	32 m <sup>2</sup>
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rab
Zona della città:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BARBAT - NUOVA COSTRUZIONE! Attico con terrazzo 80

m2 POSIZIONE TOP! Barbat, una località in riva al mare sull'isola di Rab. Appartamento in vendita in una nuova costruzione, 2a fila dal mare, in una zona tranquilla della città. L'edificio di sole 4 unità abitative è costruito con materiali di alta qualità, con particolare attenzione all'isolamento termico e acustico. L'appartamento al 2° piano - ATTICO ha una superficie abitabile di 72,70 m2 e una terrazza incredibilmente spaziosa di 81,60 m2. Si compone di due camere da letto, due bagni, una cucina e un soggiorno con accesso ad una terrazza con una vista spettacolare sul mare, sulle isole e sulla città di Rab. Le grandi pareti di vetro permettono alla luce del giorno di penetrare durante tutta la giornata. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento, riscaldamento elettrico a pavimento (pompa di calore), falegnameria di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, facciata termica e rivestimenti di alta qualità (ceramica). Avrà anche due posti auto e nel giardino condominiale sarà realizzata una piscina. La conclusione dei lavori è prevista per l'estate 2024. OCCASIONE A 50 m DAL MARE e SPIAGGE DI SABBIA! \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27216

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564489  
interno:  
Agency ref id: 27216