

## ISTRA, KRŠAN - Prostrano građevinsko zemljište, Kršan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KRŠAN - Prostrano građevinsko zemljište
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2669 m <sup>2</sup>
Prezzo:	107,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, KRŠAN** - Ampio terreno edificabile Il comune di Kršan occupa oggi parte del territorio dell'ex comune di Labin. Il territorio appartenente al Comune di Kršan si trova nella parte centrale della zona costiera orientale della penisola istriana. Il clima è mite, mediterraneo, dove non ci sono grandi escursioni termiche - le condizioni invernali sono rare, con molto sole e caldo. Kršan può giustamente vantarsi di un ricco patrimonio culturale e storico, che in alcuni luoghi risale all'XI secolo. Nel territorio del comune di Kršan i resti dell'eredità glagolitica e sacra e gli antichi mestieri si intrecciano con le moderne offerte turistiche e le diverse delizie gastronomiche. L'area del comune di Kršan è l'habitat di una specie endemica: la campanula istriana. Non lontano da Kršan si vende un terreno edificabile di 2669 m<sup>2</sup>. Il terreno si trova nella parte edificata dell'insediamento, è pianeggiante e l'accesso avviene da una strada locale asfaltata. Gli allacciamenti all'elettricità e all'acqua si trovano nelle immediate vicinanze ed è necessario realizzare una fossa settica per il fabbisogno di acque reflue. Considerando le dimensioni è possibile realizzare più fabbricati oppure suddividerli in più lotti più piccoli. Una proprietà ideale per la costruzione di più edifici con annessi servizi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle

Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27210

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564492

interno:

Agency ref id: 27210