

ISTRA, LIŽNJAN - Prostrana novogradnja modernog dizajna, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Prostrana novogradnja modernog dizajna
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	227 m ²
Lot Size:	525 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LIŽNJAN** - Una spaziosa nuova costruzione dal design moderno Nell'estremo sud dell'Istria, su una collina sempre bagnata dal sole e accarezzata dal vento fresco, si trova la pittoresca Ližnjan, che osserva con calma il mare cristallino e le isole del Quarnero . La sua storia è davvero affascinante, raccontata dai siti di un insediamento di oltre 7.000 anni, resti di ville romane, pezzi di anfore e vecchie navi affondate che si trovano ancora nei suoi fondali, vecchi fari che ancora indicano la strada ai viaggiatori del mare. oggi, il pittoresco porto rivela che i suoi abitanti ancora oggi, come migliaia di anni fa, sono dediti alla pesca. La costa di Ližnjan conta ben 28 chilometri di spiagge veramente belle e incontaminate dove è ancora possibile trovare un pezzo solitario di costa meravigliosa dove l'unica compagnia è il suono delle onde e il canto dei grilli. Il comune di Ližnjan è un'oasi di natura incontaminata e stile di vita tradizionale mediterraneo, grazie alla sua bellezza naturale, alle spiagge e calette nascoste, al terreno fertile, alla pesca e, soprattutto, alle persone che ci vivono. A Ližnjan, ai margini del villaggio, è in vendita un ampio edificio nuovo dal design moderno. La proprietà è caratterizzata da una comoda posizione, qualità costruttiva e design moderno, caratterizzato da una forma geometrica regolare e linee regolari nello spazio, nonché da interni con una pianta compatta e spazi ariosi. La casa è concepita come un'unica unità abitativa che si estende su due livelli; piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto. Completano la planimetria un'area benessere con sauna e bagno, una lavanderia, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e un locale tecnico. Il piano è composto da quattro camere da letto con il proprio bagno e uscite sulla terrazza con vista sul mare e sulla zona circostante. Il cortile è orticolamente ed ecologicamente decorato, completamente recintato e contiene una piscina con zona solarium e posti auto. Questa nuova costruzione in una posizione attraente è un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla, nonché un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27200

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564494
interno:
Agency ref id: 27200
Telefono di contatto: +385 92 235 9472