

## KUĆA ZA ADAPTACIJU - BLIZINA NOVOUREĐENE LAPADSKÉ OBALÉ, DUBROVNIK, Dubrovnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Titolo:          | KUĆA ZA ADAPTACIJU - BLIZINA NOVOUREĐENE LAPADSKE OBALE, DUBROVNIK |
| Proprietà per:   | Sale                                                               |
| Tipo di casa:    | distaccato                                                         |
| Square Feet:     | 309 m <sup>2</sup>                                                 |
| Stanze da letto: | 10                                                                 |
| Prezzo:          | 1.00 €                                                             |
| Pubblicato:      | 15.04.2024                                                         |

### Collocazione

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                         |
| Stato / Regione / Provincia: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Città:                       | Dubrovnik                       |

Zona della città: Lapad  
Poštanski broj: 20000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel pittoresco cuore di Dubrovnik, a pochi passi dalla recentemente rinnovata costa di Lapad, si presenta un'eccezionale opportunità per creare una casa perfetta o una possibilità di affari. La proprietà si estende su 309 mq, inclusi 128 mq di una casa da adattare e 181 mq di terreno. La casa da adattare è una rara occasione per possedere una proprietà a Lapad, offrendoti completa libertà nel plasmare lo spazio secondo i tuoi desideri. Il maggiore vantaggio risiede nella possibilità indiscutibile di una completa personalizzazione secondo le tue preferenze. Situata a soli 100 metri dal mare a Lapad, questa proprietà è una vera rarità sul mercato. L'accesso alla casa è facile a piedi, e c'è un nuovo parcheggio proprio accanto ad essa. Inoltre, il rinnovamento dell'infrastruttura della costa di Lapad valorizza ulteriormente questa proprietà, offrendo una nuova costruzione costiera, percorsi circondati dal verde, piste ciclabili e la vicinanza ai trasporti pubblici. Tutte le comodità essenziali per la vita sono nelle immediate vicinanze, rendendo questo investimento una soluzione ideale sia residenziale che commerciale. Per ulteriori informazioni sulla documentazione per la ricostruzione o domande, non esitate a contattarmi. Paola Burdelez [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA100062094

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564528  
interno:  
Agency ref id: DA100062094