

## Stan S Potencijalom, Osijek, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan S Potencijalom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1930
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Osječko-baranjska županija
Città:	Osijek
Zona della città:	Gornji grad / Centar
Poštanski broj:	31000

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendita di un appartamento nel centro della città con vista sulla posizione del traffico Presentiamo con orgoglio un appartamento spazioso e luminoso situato nel cuore della città, con una disposizione eccezionale degli ambienti e un potenziale incredibile. Questo appartamento, adattato nel 2015, affascina con la sua ariosità, i soffitti alti di 3,2 metri e le grandi finestre che forniscono molta luce naturale. Con la sua vecchia costruzione e le spesse mura, questo spazio rappresenta una perfetta combinazione di tradizione e modernità. Caratteristiche principali: • Soffitti alti, pareti spesse, porte alte • Balcone con vista sul centro città • Adattato nel 2015 e nel 2017 • Cucina nuova, pavimenti, ceramiche, bagno, sanitari, termosifoni, caldaia a condensazione • Possibilità di adattamento per uso ufficio, studio medico, ostello, casa per studenti o uso residenziale Ulteriori vantaggi: • Libero e pronto a trasferirsi • Ottima posizione per spazi pubblicitari sul balcone • Quota di proprietà dell'edificio 33% • Riscaldamento centralizzato con gas di città • Locali aggiuntivi nel seminterrato dell'edificio • Proprietà pura 1/1 Posizione: • 100 metri/1 minuto a piedi dalla stazione del tram • Vicinanza a tram, autobus, negozi, scuola, asilo, lungomare, piazza, bar, banca, ufficio postale Significato storico: • Costruire con storia e beneficio culturale • La città consente agli inquilini di rispettare lo stile della facciata dell'edificio attraverso la riserva e i fondi UE per la ristrutturazione della facciata, dell'isolamento e delle finestre Questo appartamento offre un'incredibile opportunità per una vita confortevole o uno spazio commerciale in una posizione prestigiosa. Osijek è conosciuta per il suo ricco patrimonio culturale e monumenti storici, tra cui la Fortezza, la parte vecchia della città. La città si estende lungo la riva sinistra del fiume Drava. Non perdere questa occasione, contattaci con fiducia e contattaci oggi! Angela Soda +385 91 613 0165

andela.soda@dogma-nekretnine.com Alan Vukojevic +385 91 154 6041  
alen.vukojevic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 1508821

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564542

interno:

Agency ref id: 1508821