

## DVOJNA KUĆA U MIRNOJ OKOLICI TINJANA, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DVOJNA KUĆA U MIRNOJ OKOLICI TINJANA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	84 m <sup>2</sup>
Lot Size:	268 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una casa bifamiliare situata nei dintorni di Tinjan, costruita nel 2022. La casa ha una superficie di 84 m<sup>2</sup> e si sviluppa su due piani, con un terreno di 268 m<sup>2</sup> e due posti auto. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in un concetto open space, un bagno e una dispensa. Dal soggiorno si accede a una terrazza e a una piscina. Al piano superiore si trovano due camere da letto, un bagno e una lavanderia. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori d'aria, mentre la prima fase del riscaldamento centralizzato a pellet è già stata implementata. Grazie a un'ottima isolamento termico, il raffreddamento è praticamente superfluo in estate. Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana sono nelle vicinanze, rendendo la posizione pratica e funzionale. Date le tranquille circostanze e la posizione favorevole, questa casa rappresenta un ottimo investimento sia per la vita che per scopi turistici. Tinjan, una città vicino a Pazin, su una collina sopra la Valle del Lim, con 408 abitanti (2011), è sede dell'omonimo comune. Si trova lungo la strada provinciale Pazin–Poreč e all'incrocio delle strade per Muntrilj, Kringa e Sveti Petar u Šumi, ai margini di un altopiano carsico sopra la fertile e profondamente incisa Draga. Proprietà chiara 1/1! Per un approccio personalizzato e una visita, non esitate a contattare: Michael Radola Agente con licenza +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agente con licenza Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511076

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564566

interno:

Agency ref id: IS1511076