

## RUBEŠI, 3SB + dnevni, vrt, garaža, novogradnja, pogled na more, Kastav, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: RUBEŠI, 3SB + dnevni, vrt, garaža, novogradnja, pogled na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 106 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Formato Garden: 250.47 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 50.93 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 640,000.00 €  
Pubblicato: 30.01.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Kastav  
Zona della città: Rubeši  
Poštanski broj: 51215

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV-RUBESI L'appartamento al piano terra di un nuovo edificio (in costruzione) è composto da 3 camere da letto + soggiorno, bagno, wc, lavanderia, dispensa, guardaroba con una superficie totale di 106,31 m<sup>2</sup>, con terrazzo coperto e scoperto (50,93 m<sup>2</sup>), giardino-prato (250,47 m<sup>2</sup>) e di pertinenza dell'appartamento (2 posti auto esterni, un posto auto in garage e un ripostiglio). L'appartamento viene venduto chiavi in mano, senza mobili (le visualizzazioni nell'annuncio mostrano una soluzione concettuale di come può essere arredato l'appartamento). Il riscaldamento sarà a pavimento con pompa di calore, aria condizionata nel soggiorno, ceramiche di 1° qualità in tutto l'appartamento. Presa per il camino in ogni appartamento. Apertura automatica della porta del garage, videocitofono e ambiente paesaggistico. L'appartamento si trova in una piccola palazzina in costruzione con solo 3 appartamenti (un appartamento per piano) con vista sul mare verso Opatija. Si trova a 5 minuti di auto da Castua e Matulje, dalle scuole, dagli asili, dai negozi e allo stesso tempo in una posizione tranquilla, ideale per una piacevole vita familiare. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 14687

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564588  
interno:  
Agency ref id: 14687  
Telefono di contatto: +385(0)/99/356-6777