

Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga, Vabriga, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	192 m ²
Lot Size:	724 m ²
Stanze da letto:	5

Bagni: 4
Prezzo: 1,450,000.00 €
Pubblicato: 30.01.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Vabriga
Poštanski broj: 52465

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame, ADSL



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nei tranquilli dintorni di Vabriga, vicino a Parenzo in Istria, vi aspetta una lussuosa villa, di nuova costruzione nel 2022. Una perfetta combinazione di posizione ed eleganza, la villa si trova a solo 1 km dalle rive cristalline e a 500 m dal cuore di Parenzo. Con 192 m2 di spazio abitativo su un terreno di 724 m2, questa villa è l'epitome della vita lussuosa. Questa villa a due piani offre un lussuoso soggiorno, una cucina moderna, una sala da pranzo, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con il proprio bagno, il tutto al piano terra. Dal soggiorno si accede ad una terrazza esterna con cucina estiva, dalla quale si accede ad un giardino con piscina riscaldata e sistema di irrigazione automatica per il frutteto circostante. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso diretto all'ampio terrazzo. Da lì c'è una vista pittoresca sul mare e su Venezia nelle giornate limpide. La villa si distingue per la carpenteria in alluminio di alta qualità, le eleganti facciate in pietra, le porte

di sicurezza e i comfort moderni come il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento e i collettori solari per un efficiente riscaldamento dell'acqua. Il piano interrato offre comodità con un garage per due auto e una cantina. La villa viene venduta completamente arredata, arredata con mobili di design, una cucina italiana LUBE CREO su misura con elettrodomestici SAMSUNG e un divano che si trasforma in un comodo letto. È un'opzione eccellente per una vita privata di lusso o un reddito affitto turistico. Situata sulla costa occidentale dell'Istria e benedetta dal clima mediterraneo, la vicinanza della villa ai servizi locali, a 8 km da Parenzo e Cittanova, e la vicinanza agli aeroporti di Pola (60 km) e Trieste (80 km) ne aumentano ulteriormente l'attrattiva. Codice immobile: H-0638 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564597
interno:
Agency ref id: H-0638
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881