

## ISTRA - POREČ - TAR - NOVO OPREMLJENA VILLA SA POGLEDOM!

### Poreč, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ - TAR - NOVO OPREMLJENA VILLA SA POGLEDOM!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 142 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 600 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa in vendita a Parenzo, Tar: Casa di lusso con vista mare Ti offriamo l'opportunità di diventare proprietario di una nuovissima e lussuosa villa nella parte urbana di Tara, Parenzo. Questa proprietà di alta qualità si trova tra bellissime ville e offre splendide viste sul mare. Lo sviluppatore, noto per aver costruito bellissime ville nel quartiere, garantisce costruzione e design superiori. **POSIZIONE E AMBIENTE** A pochi minuti dal centro di Tara, in un ambiente tranquillo, si trova questa villa. Con una superficie lorda di 142 mq e una superficie netta di 132 mq, la villa è situata su un terreno di 600 mq. All'ingresso del lotto sono presenti tre posti auto. Eleganza moderna e completamente attrezzata Costruita in moderno stile istriano, la villa è dotata di mobili attraenti e sarà completamente pronta per essere abitata entro l'estate del 2024. La villa è composta dai piani terra e primo: **PIANO TERRA:** - Zona ingresso con spazio guardaroba - Bagno per gli ospiti - Soggiorno open space con sala da pranzo e cucina - Grandi rocce scorrevoli che conducono ad una terrazza coperta con sala da pranzo, solarium e piscina (9x3,5 m) - Anticamera con accesso al locale tecnico (lavanderia e pompa di calore) **PAVIMENTO:** - Tre camere da letto e due bagni - Due camere da letto con pareti scorrevoli e balconi alla francese - Camera da letto en suite con bagno privato e terrazza con vista mare **SPECIFICHE TECNICHE** La villa è dotata di isolamento termico, carpenteria in alluminio, riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze. In allegato all'annuncio sono presenti immagini 3D, planimetrie del progetto ed esempi di ville arredate dello stesso investitore. **PREZZO E CONTATTO** Il prezzo della villa è di euro 650.000 + IVA, ideale opportunità di investimento e rimborso fiscale. Per maggiori informazioni contattateci con fiducia: Contatto: Rina: +385 99 640 1751 Approfitta di questa opportunità unica e diventa proprietario di una villa di lusso in una delle zone più ambite dell'Istria! ID CODE: 1743

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564751  
interno:  
Agency ref id: 1743  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751