

## Malinska, centar, nova dvojna kuća 101 m2, bazen, prodaja, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Malinska, centar, nova dvojna kuća 101 m2, bazen, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	101 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	442,500.00 €
Pubblicato:	30.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	In costruzione
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska, isola di Krk, centro, offriamo un'attraente casa bifamiliare dal design moderno. La posizione a 600 m dal mare e dalla spiaggia è un vantaggio particolare perché la zona residenziale è tranquilla e facilmente raggiungibile dal centro. La casa di 101 mq è divisa in un piano terra e un primo piano. Al piano terra soggiorno "open space" con cucina, sala da pranzo e wc. Di fronte a questo spazio c'è una terrazza coperta. Al primo piano ci sono tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre le restanti due camere condividono un altro bagno. Dalla camera da letto "padronale" si esce su un terrazzo coperto con vista mare. C'è una piscina con zona solarium e sala macchine nel giardino paesaggistico di 200 m2. La costruzione avrà luogo nel 2024 e vengono forniti materiali e attrezzature di qualità (aria condizionata multisplit, riscaldamento a pavimento, infissi in PVC, alzaserrande elettriche, porte blindate, isolamento di 10 cm). Nel giardino è presente parcheggio e spazio di manovra per due auto. Una grande opportunità per investire in una nuovissima casa al mare. Codice immobile: ID-1420 Classe energetica: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564759  
interno:  
Agency ref id: ID-1420  
Telefono di contatto: +385 (99) 374-9185