

ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom na rubu naselja s pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom na rubu naselja s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	440 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	640,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Una casa moderna con piscina ai margini del villaggio con vista sul mare Circondata da un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa di bellezze naturali preservate, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare, lungo il quale si alternano mare limpido, spiagge, baie e isole, si estende su una superficie di 139 km² ed è composta da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Nelle immediate vicinanze di Parenzo, a soli 5 km dal centro della città, immersa nel verde e con vista sul mare, presentiamo una nuova casa con piscina. Si trova alla periferia del paese ed è circondato da un lato da un uliveto e dall'altro da un ricco ambiente verde. Famose spiagge sono raggiungibili in pochi minuti (4,5 km). La posizione è una zona molto interessante, perché è nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, ma allo stesso tempo in un ambiente tranquillo e intimo. La casa è indipendente su un terreno di 520 m², superficie 140 m², ed è composta da un piano terra e un piano superiore. Il piano terra è composto da ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, tutto in un unico open space con grandi porte scorrevoli, camera da letto con bagno, ripostiglio/lavanderia, wc ospiti, locale tecnico. Una scala stilizzata conduce al 1° piano dove si trovano due camere da letto, la camera più grande ha un bagno separato e un terrazzo con vista mare, c'è un altro bagno. Il cortile è dominato da una grande piscina con solarium, spazio per una cucina estiva, 3 posti auto. Il cortile è organizzato in modo orticolo e ben progettato. In tutta la casa è stato installato il riscaldamento a pavimento e 4 condizionatori d'aria in ogni stanza. Immobile estremamente interessante e attraente, un investimento assolutamente giustificato, perché può essere una grande opportunità per ulteriori investimenti nella stagione turistica, ma anche per una vita familiare tranquilla. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27307

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564770
interno:

Agency ref id: 27307