

## ISTRA, POREČ - Moderna kuća s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Casa moderna con piscina Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che arrivano fino a il mare stesso, lungo il quale si alternano acque limpide, spiagge, baie e isole si estende su una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è composto da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico

della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Ai margini di un incantevole villaggio vicino alla città di Parenzo, è in vendita una casa moderna con piscina. È circondato dalla natura e offre un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza alle strutture urbane. Una casa dal design senza tempo rivela tutta la bellezza della semplice architettura esterna. È definito come un edificio ad un piano con una unità abitativa la cui superficie abitabile è chiaramente delimitata e utilizzata al massimo. Il piano terra è costituito da un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al cortile, camere da letto e bagni. Il primo piano è composto da due camere da letto con bagno privato e uscite sul balcone. Il cortile è paesaggistico, orticolo e recintato e contiene una piscina con zona prendisole. Questa proprietà in una posizione eccellente è un'opportunità eccezionale per una vita familiare confortevole e un investimento nel settore degli affitti turistici. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica e il prezzo indicato di questa moderna casa prefabbricata si riferisce alla fase chiavi in mano. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27303

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    564772  
interno:  
Agency ref id:            27303