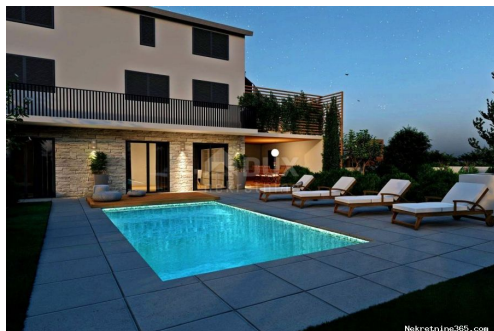


ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom i bazenom, Ližnjan, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	30 m ²
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Built:	1969
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Valtura
Poštanski broj:	52204



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LIŽNJAN** - Appartamento con giardino e piscina Nell'estremo sud dell'Istria, su una collina sempre bagnata dal sole e accarezzata dal vento fresco, si trova la pittoresca Ližnjan, che osserva con calma il mare cristallino e le isole del Quarnero. La sua storia è davvero affascinante, raccontata dai siti di un insediamento di oltre 7.000 anni, resti di ville romane, pezzi di anfore e vecchie

navi affondate che si trovano ancora nei suoi fondali, vecchi fari che ancora indicano la strada ai viaggiatori del mare. oggi, il pittoresco porto rivela che i suoi abitanti ancora oggi, come migliaia di anni fa, sono dediti alla pesca. La costa di Ližnjan conta ben 28 chilometri di spiagge veramente belle e incontaminate dove è ancora possibile trovare un pezzo solitario di costa meravigliosa dove l'unica compagnia è il suono delle onde e il canto dei grilli. Il comune di Ližnjan è un'oasi di natura incontaminata e stile di vita tradizionale mediterraneo, grazie alla sua bellezza naturale, alle spiagge e calette nascoste, al terreno fertile, alla pesca e, soprattutto, alle persone che ci vivono. Non lontano da Ližnjan, ai margini di un insediamento dalla vegetazione rigogliosa e dal ricco patrimonio culturale e storico risalente all'epoca romana, è in vendita un appartamento con giardino e piscina. Si trova al piano terra di una villa bifamiliare composta da tre unità abitative. L'appartamento con una superficie di 85,86 mq è composto da tre camere da letto, un bagno, un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina e un ampio terrazzo coperto di 30 mq con cucina estiva. L'appartamento ha un giardino di 214 mq, che contiene una piscina di 28 mq con solarium. Il cortile è paesaggistico, paesaggistico e recintato. Questo appartamento estremamente confortevole è un'opportunità ideale per una vita familiare confortevole o un investimento in un'attività di noleggio turistico. Il prezzo indicato si riferisce alla fase chiavi in mano. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27295

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564778
interno:
Agency ref id: 27295