

ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom, Ližnjan, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	28 m ²
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Built:	1969
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Valtura
Poštanski broj:	52204



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Appartamento con giardino, piscina e benessere Nell'estremo sud dell'Istria, su una collina sempre bagnata dal sole e accarezzata dal vento fresco, si trova la pittoresca Ližnjan, che osserva con calma il mare cristallino e il Quarnero isole. La sua storia è davvero affascinante, raccontata dai siti di un

insediamento di oltre 7.000 anni, resti di ville romane, pezzi di anfore e vecchie navi affondate che si trovano ancora nei suoi fondali, vecchi fari che ancora indicano la strada ai viaggiatori del mare. oggi, il pittoresco porto rivela che i suoi abitanti ancora oggi, come migliaia di anni fa, sono dediti alla pesca. La costa di Ližnjan conta ben 28 chilometri di spiagge veramente belle e incontaminate dove è ancora possibile trovare un pezzo solitario di costa meravigliosa dove l'unica compagnia è il suono delle onde e il canto dei grilli. Il comune di Ližnjan è un'oasi di natura incontaminata e stile di vita tradizionale mediterraneo, grazie alla sua bellezza naturale, alle spiagge e calette nascoste, al terreno fertile, alla pesca e, soprattutto, alle persone che ci vivono. Non lontano da Ližnjan, ai margini di un insediamento dalla vegetazione rigogliosa e dal ricco patrimonio culturale e storico risalente all'epoca romana, è in vendita un appartamento con giardino, piscina e area benessere. Si trova nell'attico alto di una villa bifamiliare composta da tre unità abitative. L'appartamento con una superficie di 82,22 mq è composto da tre camere da letto, un bagno, un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina e un ampio terrazzo di 28 mq. L'appartamento ha un giardino di 642 mq, che contiene due edifici ausiliari; una zona benessere con sauna e palestra di 43 mq e una taverna con ripostiglio di 92 mq. Gli edifici sono collegati da una cucina estiva coperta di 21 m² e la piscina di 28 m² con solarium garantisce un'armonia completa. Il cortile è paesaggistico e decorato in modo orticolo. Questo appartamento estremamente confortevole è un'opportunità ideale per una vita familiare confortevole o un investimento in un'attività di noleggio turistico. Il prezzo indicato si riferisce alla fase chiavi in mano. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27294

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564779

interno:

Agency ref id: 27294