

KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2), Kraljevica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2)
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	370 m ²
Lot Size:	635 m ²
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Built:	2012
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KRALJEVICA - Casa unifamiliare + terreno edificabile (781 m2)** In una posizione tranquilla, a circa 500 m dal mare e dal centro cittadino, questa attraente proprietà si trova su un terreno di 1563 m2, completamente circondato da un muro in pietra su due lati. Viene venduto esclusivamente intero. La casa, costruita nel 2012, si estende su una superficie di circa 370 mq ed è composta da garage, taverna, ufficio (45 mq), due appartamenti 1 camera da letto + soggiorno (2 x 33 mq) e una casa su due piani appartamento 4 camere da letto + soggiorno (175 m2). Nel giardino di 635 mq si trovano diversi posti auto, un gazebo con barbecue e uno spazio per la socializzazione (46 mq) e un giardino con vari alberi da frutto e piante mediterranee. Per le sue dimensioni permette la realizzazione di una piscina. Tutte le unità abitative hanno ingressi indipendenti. L'accesso al garage e agli uffici è possibile sia dall'esterno che tramite la scala interna. Gli appartamenti più piccoli sono completamente arredati e attrezzati per l'affitto e ottengono risultati annuali estremamente buoni in termini di prenotazioni e recensioni. Ognuno ha una terrazza con vista sul mare. L'appartamento a due piani ha tre uscite sul giardino dal piano inferiore, mentre due delle quattro camere del piano superiore hanno il proprio terrazzo con vista sul mare. La proprietà non è stata costruita con l'intenzione di venderla, ma come progetto per la costruzione di una casa unifamiliare, ed è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio in termini di qualità, funzionalità e comfort. Muri spessi 55 cm con isolamento termico spesso 14 cm e infissi in PVC con vetro a tre strati, zanzariere e persiane in alluminio nel colore rovere dorato garantiscono l'efficienza energetica. La caldaia a pellet posta nella taverna è collegata al riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, tranne in due appartamenti più piccoli dove è stata effettuata la predisposizione per i termosifoni. Due condizionatori Daikin di qualità con inverter sono opportunamente posizionati nell'appartamento grande, mentre uno in ciascuno degli appartamenti più piccoli e uno nell'ufficio. L'ufficio dispone inoltre di un proprio contatore del consumo di energia elettrica. Tra le altre dotazioni sono da evidenziare l'allacciamento per telefono e internet e la videosorveglianza. Il terreno edificabile come terreno separato di 781 m2 rappresenta un'eccellente opportunità per costruire un condominio vicino alla casa di famiglia come investimento per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata

secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26721

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 564807

interno:

Agency ref id: 26721

Telefono di contatto: +385 91 189 8332