

## Prostran stan s garažom i 2 balkona na lijepoj lokaciji!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prostran stan s garažom i 2 balkona na lijepoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	121 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	406,500.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Valdebek è una parte della città di Pola ben arredata, tranquilla e prevalentemente familiare, dove predominano case familiari e piccoli edifici residenziali. In nuova palazzina residenziale di soli 4 appartamenti, edificata nel 2023, è in vendita un appartamento che si estende per tutto il 2° piano, che è anche l'ultimo. La superficie netta ridotta totale dell'appartamento è di 121 m2, ed è composta da: + soggiorno, cucina, sala da pranzo + 4 camere da letto + 2 bagni + vestibolo/corridoio + 2 balconi coperti L'appartamento dispone inoltre di un garage dal quale si accede direttamente all'edificio e di un posto auto scoperto! È dotato di porte blindate, carpenteria in PVC, laminato e piastrelle e condizionatori d'aria. La cosa bella di questo appartamento è che la sua disposizione permette di essere suddiviso a piacimento in due unità abitative, il che si traduce in 2 appartamenti con due camere da letto ciascuno, un soggiorno e un balcone! Documenti in regola, permesso d'uso, proprietà pulita 1/1 Per tutte le richieste e la visione dell'immobile - Contatto: FILIP PANDURIĆ Agente autorizzato +385 99 337 5980 [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1511114

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565330  
interno:  
Agency ref id: IS1511114