

## PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!! STAN U FAŽANI 400m OD MORA, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!! STAN U FAŽANI 400m OD MORA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	74 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	217,970.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un appartamento in un edificio con 4 unità a Fažana, con una superficie netta totale comprensiva di tutti i coefficienti di 74,80 m<sup>2</sup>. L'appartamento ha un ingresso indipendente. È composto da due camere da letto, un soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, terrazza e un posto auto (netto circa 3,00 m<sup>2</sup>). L'appartamento include anche un cortile di circa 20 m<sup>2</sup>. Le aree delle stanze sono chiaramente indicate nella galleria. L'edificio è dotato di una facciata termica spessa 10 cm, infissi in PVC color antracite con vetro doppio, vetro rivestito in LOW-E e riempito di argon, blocco termico spesso 25 cm e isolamento termico del tetto piatto con polistirolo spesso 10 cm. L'appartamento è dotato di un condizionatore d'aria inverter da 3,5 kW, antenna satellitare e terrestre, riscaldamento a pavimento elettrico in bagno, arredamento del bagno, scaldabagno, ceramica in tutte le stanze tranne le camere da letto e pavimenti laminati nelle camere da letto. Attualmente è in corso la riparazione del tubo dell'acqua, forato durante i lavori di costruzione. La riparazione sarà completata in pochi giorni. La proprietà è chiara. La vicinanza al mare e a tutti i servizi rende questa proprietà ideale per gli investimenti nel turismo. Per un approccio personalizzato e una visita, vi preghiamo di contattare: Michael Radola Agente con licenza +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511100

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565356

interno:

Agency ref id: IS1511100