

JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	168 m ²
Lot Size:	536 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita ci sono due duplex situati nella tranquilla zona di Tinjan, costruiti nel 2022. Ogni casa si sviluppa su due piani, con una superficie totale di 84 mq, e dispone di un ampio terreno di 269 mq, comprensivo di due posti auto. Il piano terra di ogni casa è organizzato in un concetto open space, che comprende un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Il soggiorno si apre su una terrazza e una piscina, creando uno spazio confortevole per il relax e la socializzazione. Al piano superiore ci sono due camere da letto, un bagno e una lavanderia. L'aria condizionata assicura il comfort per il riscaldamento e il raffreddamento, mentre è stato implementato un sistema di riscaldamento centralizzato a pellet nella prima fase. Grazie a un'ottima isolamento termica, il bisogno di raffreddamento aggiuntivo in estate è minimo. Queste case offrono tutte le comodità necessarie per la vita quotidiana, situate nelle immediate vicinanze, rendendo la posizione eccezionalmente pratica e funzionale. Data la tranquilla atmosfera e la posizione favorevole, questa proprietà rappresenta un ottimo investimento, specialmente per scopi turistici. Tinjan, una cittadina vicino a Pazin, è una destinazione pittoresca con 408 abitanti (secondo il censimento del 2011) e sede del comune. Si trova lungo la strada provinciale Pazin–Poreč, all'incrocio delle strade per Muntrilj, Kringa e Sveti Petar u Šumi, ai margini di un altopiano carsico sopra la fertile valle del Lim. Tutti i documenti sono in regola, con proprietà 1/1. Per ulteriori informazioni e visite personali, non esitate a contattare: Michael Radola Agente con licenza +385 915 753 640 michael.radola@dogma-nekretnine.com Sandra Miletic Agente con licenza Cellulare: 091/988-5843 Telefono: 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511075

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565365

interno:

Agency ref id: IS1511075