

## STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 58,73m2, 2-SOBAN, Črnomerec, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 58,73m2, 2-SOBAN |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 58 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:       | 1   |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 2   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 176,792.00 €  |
| Pubblicato:      | 31.01.2024  |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2024 |
|--------|------|

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 58,73 m2, 2-SOBAN Prodaje se dvosoban stan površine 58,73 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom , spavaće sobe, kupaonice s wc-om, praonice, hodnika i natkrivene terase. Stambena novogradnja sastoji se od ukupno 4 stana. Grijanje će biti na dizalice topline s podnim grijanjem. Klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćoj sobi. Rolete na struju. Fasada će biti obložena EPS stiroporom debljine 15 cm i završnim slojem silikata. Pvc stolarija s troslojnim staklom. Ravni krov s toplinskom izolacijom od 25 cm i TPO folija. Visina stropa u prizemlju iznosi 310 cm, dok je na 1. i 2. katu 276 cm Uz stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta u iznosu od 29 350 eura. Predviđeni rok useljenja: 12 mjesec. 2024. godine. SAŽETAK: Grijanje: dizalice topline Parking: Garažno parkirno mjesto i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 176 792 eura Cijena parkirnih mjesta: 29 350 eura ID KOD AGENCIJE: 5074

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 565447  
Agency ref id: 5074  
Telefono di contatto: +385 91 223 34 57