

Voždovac, Torlak, Svetozara Toze Nikolića, kuća, Voždovac, Famiglia**Info venditore**

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Voždovac, Torlak, Svetozara Toze Nikolića, kuća
Proprietà per: Sale
Square Feet: 210 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Prezzo: 270,000.00 €
Pubblicato: 31.01.2024

Collocazione

Nazione: Serbia
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd
Città: Voždovac
Adresa: Svetozara Toze Nikolića

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Veoma svetla, četverostrano orijentisana kuća bez ulaganja, u mirnom delu grada,

svega 10ak minuta do Trošarine. U blizini prodavnice, apoteke, autobuske stanice i svega potrebnog za svakodnevnicu. Površina kuće je bruto 240m², neto 210m². Kuća ima dve stambene jedinice sa zasebnim ulazima. I stambena jedinica od prostorija ima u prizemlju veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom iz kojih se izlazi na letnjikovac, hodnik sa prostorom za ugradni plakar i kupatilo. Na spratu se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima terasu i WC. II stambena jedinica ima 56m² i poseduje dve spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo i terasa. U sklopu kuće se nalazi garaža kao i kotlarnica. U dvorištu kuće se nalaze parking mesta (za 2-3 automobila). Kuća je odlična i za život i za investiciju. Mirna ulica, slepa, idealno za porodicu sa decom. Druga stambena jedinica se može izdavati. Kuća poseduje kompletnu dokumentaciju koja je predata na legalizaciju. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565504
interno:
Agency ref id: 6249