

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m2, 1000m2 okućnice, mogućnost bazena! #prodaja, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m2, 1000m2 okućnice, mogućnost bazena!
#prodaja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 130 m²

Lot Size: 1000 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 369,000.00 €
Pubblicato: 31.01.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2005

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Lobarika
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Fossa settica, ADSL
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Lobarika, casa indipendente con una metratura totale di 130 m², composta da ingresso, due camere da letto, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, WC, dispensa, dispensa, lavanderia, garage con ulteriore ripostiglio e ingresso diretto alla casa e ampie terrazze coperte. L'intera casa ha nuovi infissi in PVC. Riscaldamento centralizzato a gas. Parcheggio custodito per tre auto. Sul restante terreno di 1000 mq possibilità di realizzare una piscina. Autorizzazione all'esercizio, possibilità di prestito, proprietà 1/1 senza oneri aggiuntivi. #vendita Codice immobile: K-239 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% +

IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565535

interno:

Agency ref id: K-239

Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600