

ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 135 m²
Lot Size: 367 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 649,000.00 €
Pubblicato: 01.07.2024

Stato

Built: 206
Ultimo rinnovo: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - POREČ, Questa bellissima villa in pietra è ora in vendita, situata a pochi chilometri dalla città di Parenzo, in una splendida località turistica. Questa villa offre un'opportunità unica per godersi uno stile di vita mediterraneo confortevole e lussuoso. La villa è costruita nello stile antico istriano dell'architettura in pietra. È circondata da bellissime ville e da una lussureggiante vegetazione che si estende fino al mare. Il villaggio dove si trova la villa è situato a nord del principale insediamento turistico e storico sulla costa occidentale dell'Istria, Parenzo, ed è a soli venti minuti di auto dai valichi di frontiera con la Slovenia e l'UE. Questa bellissima villa in pietra si estende su un ampio terreno paesaggistico con prato e una piscina all'aperto di 4 x 8 metri. La villa è circondata da un basso muro di pietra e offre posti auto sicuri per più veicoli. Inoltre, all'interno del complesso della villa, c'è una casa in pietra separata con una sauna, adiacente alla piscina. All'interno della villa, al piano terra, c'è un ampio soggiorno collegato alla zona pranzo e una moderna cucina completamente attrezzata. Tutte le stanze hanno accesso diretto alla terrazza con area soggiorno all'aperto, zona pranzo all'aperto e barbecue in pietra all'aperto. Inoltre, al piano terra, c'è una stanza separata o una camera da letto con bagno privato e un ripostiglio. Al piano superiore, accessibile sia da una scala interna aperta dal soggiorno sia da una scala esterna in pietra che porta dalla grande terrazza coperta, ci sono due camere da letto con accesso diretto alla terrazza, due grandi bagni e un guardaroba. La superficie totale della villa è di 135m², mentre la casa della piscina offre ulteriori 7m². Inoltre, le terrazze coperte si estendono per ulteriori 36m², fornendo un soggiorno confortevole per più occupanti. Questa bellissima villa in pietra offre un perfetto connubio di stile mediterraneo, comfort e lusso, rendendola ideale come oasi privata o investimento a fini turistici. Non perdetevi l'opportunità di diventare proprietari di questa casa unica nel cuore della bellissima Istria. Per tutte le richieste, contattare Višnja al +385 91 2848 310 ID CODE: 1744

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565536

interno:

Agency ref id: 1744