

## ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 367 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 645,000.00 €  
Pubblicato: 29.07.2024

### Stato

Built: 206  
Ultimo rinnovo: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - POREČ, Questa bellissima villa in pietra è ora in vendita, situata a pochi chilometri dalla città di Parenzo, in una splendida località turistica. Questa villa offre un'opportunità unica per godersi uno stile di vita mediterraneo confortevole e lussuoso. La villa è costruita nello stile antico istriano dell'architettura in pietra. È circondata da bellissime ville e da una lussureggiante vegetazione che si estende fino al mare. Il villaggio dove si trova la villa è situato a nord del principale insediamento turistico e storico sulla costa occidentale dell'Istria, Parenzo, ed è a soli venti minuti di auto dai valichi di frontiera con la Slovenia e l'UE. Questa bellissima villa in pietra si estende su un ampio terreno paesaggistico con prato e una piscina all'aperto di 4 x 8 metri. La villa è circondata da un basso muro di pietra e offre posti auto sicuri per più veicoli. Inoltre, all'interno del complesso della villa, c'è una casa in pietra separata con una sauna, adiacente alla piscina. All'interno della villa, al piano terra, c'è un ampio soggiorno collegato alla zona pranzo e una moderna cucina completamente attrezzata. Tutte le stanze hanno accesso diretto alla terrazza con area soggiorno all'aperto, zona pranzo all'aperto e barbecue in pietra all'aperto. Inoltre, al piano terra, c'è una stanza separata o una camera da letto con bagno privato e un ripostiglio. Al piano superiore, accessibile sia da una scala interna aperta dal soggiorno sia da una scala esterna in pietra che porta dalla grande terrazza coperta, ci sono due camere da letto con accesso diretto alla terrazza, due grandi bagni e un guardaroba. La superficie totale della villa è di 135m<sup>2</sup>, mentre la casa della piscina offre ulteriori 7m<sup>2</sup>. Inoltre, le terrazze coperte si estendono per ulteriori 36m<sup>2</sup>, fornendo un soggiorno confortevole per più occupanti. Questa bellissima villa in pietra offre un perfetto connubio di stile mediterraneo, comfort e lusso, rendendola ideale come oasi privata o investimento a fini turistici. Non perdetevi l'opportunità di diventare proprietari di questa casa unica nel cuore della bellissima Istria. Per tutte le richieste, contattare Višnja al +385 91 2848 310 ID CODE: 1744

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565536

interno:

Agency ref id: 1744

Telefono di contatto: +385 91 284 8310