

## Stan s garažom, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan s garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	122 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	31.01.2024

## Stato

Built:	2015
Condizione:	Mantenuto

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	
Poštanski broj:	52100



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Liquame
Ascensore:	si

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na traženoj lokaciji na samo 15 minuta hoda od najljepših Pulskih plaža prodaje se stan na 2.katu stambene zgrade vrhunske kvalitete. Stan se sastoji od ulaznog hodnika u kojem se nalazi garderobni ormar rađen po mjeri, ostave, gostinjskog wc-a, tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu (sjeverna strana), kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u open space konceptu iz kojih se direktno izlazi na natkrivenu prostranu terasu (istočna strana). Stan je djelomično namješten, što zapravo uključuje kuhinju vrhunske kvalitete i ugradbene ormare. Pod je prekriven hrastovim parketom i odličnom keramikom. Stan ima podno grijanje u kupatilu, centralno grijanje na gradski plin te kvalitetne klima uređaje u svim sobama. Na terasi se nalaze kvalitetne tende koje se reguliraju na daljinsko upravljanje, a tu je i voda za lakše održavanje, čišćenje i korištenje terase. Dnevne prostorije su istočno orijentirane a noćne sjevero-zapadno. Stanu pripada parkirno mjesto i spremište koje se nalazi u garaži

te zgrada ima lift tako da možete iz garaže liftom direktno doći do svog stana. Zgrada je vrlo uredna, održavana i mirna. Lokacija je odlična jer se nalazi u blizini svih sadržaja za svakodnevni obiteljski život koji su dostupni pješice, a od prvih plaža je udaljenost manja od 1km. Šifra objekta: M768

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    565538  
interno:  
Agency ref id:            M768  
Telefono di contatto:    +385 (99) 527-7482