

## APARTMANI, NOVOGRADNJA, PRVI RED DO MORA - VIR, JUŽNA STRANA, CENTAR, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	APARTMANI, NOVOGRADNJA, PRVI RED DO MORA - VIR, JUŽNA STRANA, CENTAR
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	87.7 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	31.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024
Condizione:	In costruzione



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji udaljenoj 5 m od mora na južnoj strani otoka Vira. Nekretnina se sastoji od 4 apartmana koji se protežu kroz prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, 3 kupaonice, 3 spavaće sobe, terasa, spremište) - 151,85 m<sup>2</sup> - 760000 EUR 1. KAT - S2 (dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, kupaonica, 2 spavaće sobe, terasa, spremište, WC) - 87,7 m<sup>2</sup> - 400000 EUR S3 (dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, kupaonica, 2 spavaće sobe, terasa, spremište, WC, hodnik) - 91,7 m<sup>2</sup> - 420000 EUR 2. KAT - S4 (dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, 4 kupaonice, 4 spavaće sobe, terasa, spremište, hodnik) - 176,05 m<sup>2</sup> - 792225 EUR Završetak planiran do početka sezone 2024. godine. CIJENA - 4500 EUR/m<sup>2</sup> Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-084N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565543

interno:

Agency ref id: 23-084N