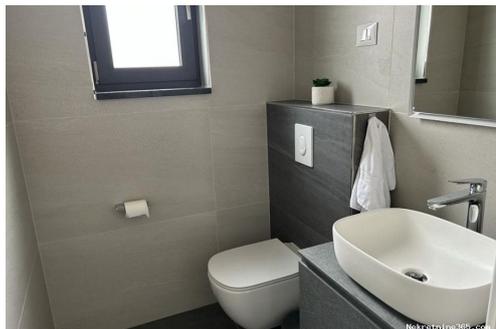


## Prekrasna moderna vila u blizini mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner

Nome: Agencija

Cognome: Europartner

Nome della ditta: Europartner d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling

E-mail: office@europartner.hr

aggiuntiva:

Website: <https://www.europartner.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

CAP: 52440

Indirizzo: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna moderna vila u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	280.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	481.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	4

Prezzo: 850,000.0 €  
Pubblicato: 01.02.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bella villa bifamiliare moderna si trova in una posizione molto attraente a soli 800 m dal mare. La villa si estende su 280 mq suddivisi su tre livelli e 481 mq di giardino. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno open space, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, wc e locale tecnico. Al primo piano della villa ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due camere da letto hanno accesso ad un bellissimo terrazzo situato sul lato sud-ovest della villa, che permette di godersi il sole. Al secondo piano si trova un'area benessere e fitness composta da attrezzi ginnici, vasca idromassaggio, sauna, bagno e terrazza scoperta. Dal soggiorno è possibile accedere alla piscina e al solarium. Accanto alla piscina è presente una cucina esterna che permette di cenare all'aperto con la famiglia e gli amici. Il riscaldamento e il raffreddamento in tutta la villa sono regolati dal riscaldamento centralizzato a pavimento, con pompa di calore, e sono stati inoltre installati 6 condizionatori inverter. Considerando la posizione in

cui si trova la villa, garantisce un comfort estremamente elevato per una vita di qualità. Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. La città di Parenzo, con quasi duemila anni, si trova in un porto protetto dal mare dall'isola di Sveti Nikola. Grazie alla sua straordinaria posizione geografica, oggi è uno dei centri turistici più forti della Croazia. Una città dai bellissimi monumenti culturali e storici, esemplare ordine e pulizia orticola. La città offre anche tutti i tipi di alloggio e una ricca offerta di ospitalità e turismo, soprattutto sportivo e ricreativo, ed è la destinazione più frequente dei turisti europei in Croazia.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    565637  
interno:  
Agency ref id:            D-167  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467