

Prekrasna moderna vila u blizini mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasna moderna vila u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	481 m ²
Stanze da letto:	9
Bagni:	4

Prezzo: 850,000.00 €
Pubblicato: 01.02.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bella villa bifamiliare moderna si trova in una posizione molto attraente a soli 800 m dal mare. La villa si estende su 280 mq suddivisi su tre livelli e 481 mq di giardino. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno open space, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, wc e locale tecnico. Al primo piano della villa ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due camere da letto hanno accesso ad un bellissimo terrazzo situato sul lato sud-ovest della villa, che permette di godersi il sole. Al secondo piano si trova un'area benessere e fitness composta da attrezzi ginnici, vasca idromassaggio, sauna, bagno e terrazza scoperta. Dal soggiorno è possibile accedere alla piscina e al solarium. Accanto alla piscina è presente una cucina esterna che permette di cenare all'aperto con la famiglia e gli amici. Il riscaldamento e il raffreddamento in tutta la villa sono regolati dal riscaldamento centralizzato a pavimento, con pompa di calore, e sono stati inoltre installati 6 condizionatori inverter. Considerando la posizione in

cui si trova la villa, garantisce un comfort estremamente elevato per una vita di qualità. Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. La città di Parenzo, con quasi duemila anni, si trova in un porto protetto dal mare dall'isola di Sveti Nikola. Grazie alla sua straordinaria posizione geografica, oggi è uno dei centri turistici più forti della Croazia. Una città dai bellissimi monumenti culturali e storici, esemplare ordine e pulizia orticola. La città offre anche tutti i tipi di alloggio e una ricca offerta di ospitalità e turismo, soprattutto sportivo e ricreativo, ed è la destinazione più frequente dei turisti europei in Croazia. Codice immobile: D-167 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565637
interno:
Agency ref id: D-167
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467