

## Tribunj - Dvojna kuća S2 sa pogledom na more, blizu plaže, Tribunj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Naš dom nekretnine

Nome: Naš dom

Cognome: nekretnine

Nome della ditta: Naš dom d.o.o.

ditta:

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Paese: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

CAP: 22211

Indirizzo: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Riguardo a noi: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatonska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Tribunj - Dvojna kuća S2 sa pogledom na more, blizu plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Lot Size:	155 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	624,500.00 €
Pubblicato:	01.02.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parceggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Tribunj - Prodaje se prekrasna dvojna kuća na super lokaciji, udaljena svega 500m od marine, 600m od plaže, te 800m od centra mjesta. U objektu se prodaju obje polovice, S1 i S2, te obje imaju prekrasan pogled na more. Projekt je trenutno u fazi završene gradnje. Plairani rok završetka gradnje je lipanj 2024. Zgrada će u potpunosti biti useljiva krajem Lipnja ove godine Kuće su građene vrhunskim materijalima, od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljeni visoko kvalitetnom opremom. Vanjska stolarija je „Trohadil“ najnovije generacije profila i stakla najviših energetskih i mehaničkih standarda, opremljena komarnicima i roletama na el. pogon. Ulazna vrata su protuprovalna eminentnog proizvođača Hml itd. Uz spomenutu ugrađenu vrhunsku građevinsku opremu i materijale objekti će biti opremljeni i sa podnim grijanjem svih sanitarnih čvorova , blagovaonice i dnevnog boravka, klimatizacijski uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije biti će instalirani u svim prostorijama, objekt će biti opremljen sa smart prekidačima za svjetla. Također objekt će biti opremljen video nadzorom. Na objektu će se izvršiti priprema kompletne el. Instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izo termički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Kuća S2 ima 195,16m2 neto korisne površine sa uračunatim koeficijentima, te se sastoji od: natkriveni ulaz, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, stubište, spremište, hodnik, wc, terasa, natkrivena terasa, stubište koje vodi na prvi kat, spavaća soba 1, kupaonica, spavaća soba 2, kupaonica, hodnik, spavaća soba 3, stubište, spavaća soba 4, kupaonica, ljetna kuhinja, terasa, natkrivena terasa Kući pripada dvorište 110m2, vanjska terasa i bazen 45m2 Cijena iznosi 624.500,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća S1 PRODANO ID KOD AGENCIJE: 1689

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565759  
interno:

Agency ref id: 1689