

## OTOK KRK, ŠILO - Apartman u prizemlju sa zajedničkim bazenom, Dobrinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, ŠILO - Apartman u prizemlju sa zajedničkim bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Šilo - Appartamento al primo piano con piscina in comune  
L'appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, disimpegno e terrazzo. L'appartamento dispone di un posto auto, e l'edificio dispone anche di una piscina comune di 11x4 metri. Il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento, mentre le altre camere sono dotate di aria condizionata. L'edificio si trova a Šil, in una posizione tranquilla, ma vicino a tutti i servizi e alle bellissime spiagge. Nella costruzione vengono utilizzati materiali di qualità e attrezzature di prima qualità e il completamento è previsto nel 2023. L'edificio è soggetto al regime IVA e l'imposta sulle transazioni immobiliari del 3% non viene pagata. Sul lato orientale dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con l'omonimo centro. Dobrinj si trova su una collina alta circa 200 metri

ed è uno dei castelli medievali che in passato erano centri di alfabetizzazione. Per secoli Dobrinjština è stata una regione estremamente agricola. Erano rappresentate anche la zootecnia e l'olivicoltura, nonché lo sfruttamento delle ricchezze forestali. Il luogo è noto anche per i suoi costumi folcloristici colorati, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela (strumento a fiato di Krk) e la cucina tradizionale locale. In questo centro dell'isola prevalgono case autoctone in pietra e stradine in pietra che ricordano il passato. Non lontano da Dobrinje si trova la grotta Biserujka, che delizia con la sua bellezza e le interessanti forme precipitate. È l'unica grotta dell'isola, di cui ce ne sono più di 50, progettata per ricevere visitatori. Secondo la leggenda, la grotta è stata chiamata Biserujka (perla) per il tesoro trovato in essa, che apparteneva ai pirati locali. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27316

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    565837  
interno:  
Agency ref id:            27316  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808